



## Ventes - Barème à compter du 01/04/2017

Honoraires de transaction (Plafonds) - Hors cas particulier \* - voir ci-dessous

Prix de vente	Plafond Honoraires HT	Plafond Honoraires TTC
Jusqu'à 200.000 euros	8.333,33 euros	10.000 euros
Au-delà de 200.000 euros	4,17 % du prix net vendeur	5% du prix net vendeur

**Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur (sauf stipulation contraire prévue au mandat).**

Cette information est donnée avant toute présentation du bien.

Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Locations - Barème à compter du 15/09/2014

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixte régis par la Loi n° 89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

- 8, 10 ou 12 euros TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable selon la localisation du bien (zones définies par décret n° 2014-890 du 01/08/2014) + 3 euros TTC / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux **à la charge du locataire**
- 1 mois de loyer charges comprises + 3 euros TTC / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux **à la charge du bailleur** et ne pouvant être inférieur au barème locataire.

Honoraires pour les baux Société ou Résidence secondaire :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

- 1 mois de loyer charges comprises pour les baux Société et  $\frac{1}{2}$  mois de loyer charges comprises pour les baux Résidence secondaire + 3 euros TTC / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux **à la charge du locataire**
- $\frac{1}{2}$  mois de loyer charges comprises + 3 euros TTC / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux **à la charge du bailleur**.

Honoraires pour les baux commerciaux :

10 % HT du loyer annuel hors charges, soit 12 % TTC **à la charge du locataire**.

Base TVA 20 %

Dernière mise à jour le 16.03.2023

ST Immobilier International, 78 rue de la Chapelle 78630 ORGEVAL

SARL, au capital de 8000 € - RCS Versailles 477 888 192 000 10

CPI 7801 2018 000 037 906 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France

Activité : Transactions. Compte séquestre Société Générale

Caisse Garantie VERSPIEREN (montant : 270.000 euros) - Allianz IARD, 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex

Tél. 01.39.08.09.13 - Fax : 01.39.75.31.96. - [www.stimmobilier.com](http://www.stimmobilier.com) - email : [agence@stimmobilier.com](mailto:agence@stimmobilier.com)